

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 166.5/TB-THADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 40/2023/DS-ST ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1404/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số 396/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 480, tờ bản đồ số 10, diện tích 201,2m², loại đất: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: thôn Tân Mỹ, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BH 457732, số vào sổ cấp giấy CN: CH02281, cấp ngày 20/12/2011 cho bà Lê Thị Ba. Ngày 10/5/2017, bà Lê Thị Ba tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Trần Chát và bà Lê Thị Kim Nga và đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi – chi nhánh thành phố Quảng Ngãi xác nhận chuyển quyền cho ông Trần Chát và bà Lê Thị Kim Nga.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: Một (01) ngôi nhà cấp IV có diện tích xây dựng là 53,10m²; kết cấu: móng đá, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô xi măng, quét vôi; nền tráng xi măng; mái lợp tôn; cửa chính, cửa sổ bằng gỗ. Một (01) ngôi nhà cấp IV có diện tích xây dựng là 36,80m²; kết cấu: móng đá, trụ bê tông cốt thép,

tường xây gạch, tô xi măng, quét vôi; nền tráng xi măng; mái lợp tôn; cửa chính, cửa sổ bằng gỗ. Tường rào, cổng ngõ dài 11m, chân tường xây bằng đá, kéo lưới B40, trụ cổng bằng trụ bê tông, cửa cổng bằng sắt. Nền sân trước nhà tráng xi măng. Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu.

Thửa đất và nhà ở có giới cận: Phía Đông giáp Thửa đất số 481; Phía Tây giáp Thửa đất số 479; Phía Nam giáp đường đi; Phía Bắc giáp đường đi.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất.
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế.
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: trong 02 ngày làm việc, từ 7 giờ 00 phút, ngày 24/10/2024 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 25/10/2024 (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản trên. Nếu có yêu cầu hướng dẫn, giải thích thì gặp trực tiếp đồng chí Nguyễn Thị Bích Vân - Chấp hành viên, số điện thoại: 0961.762.009.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Dương sự;
- VKSND TP. Quảng Ngãi (để kiểm sát);
- Đăng công khai trên cổng điện tử Cục THADS tỉnh và Tổng cục THADS;
- Lưu VT, hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Vân